

# 中央城市工作会议精神 落实情况交流

第 90 期

住房和城乡建设部住房改革与发展司（研究室）编

2018 年 10 月 23 日

## 上海市创新工程组织模式 积极推进建筑师负责制试点

上海市积极贯彻落实中央城市工作会议精神，2016 年以来，按照设立浦东新区建筑业综合改革示范区的总体部署和试点工作安排，贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以市场化、专业化、国际化为导向，积极推进建筑师负责制试点工作。

### 一、深入一线试点调研，积极稳妥推进试点工作

对纳入试点的建筑师负责制项目开展“一对一”全过程跟踪，在试点过程中不定期调查掌握试点项目进展、实际遇到困难，积极会商研究制度性解决方案。两年多来累计开展现场调研 30 余场次，组织试点项目座谈会 10 余次，覆盖了试点项目的建设、设计、施工、监理等各方企业，累计调研座谈 800 余人次。

## 二、广泛开展项目试点，不断吸收总结实践经验

目前，总计有包括前滩莱佛士医院、太古商业广场、浦东美术馆等 21 个项目纳入试点。项目分布于浦东新区陆家嘴、张江、世博、保税区等多个片区，在各区域都具有带动和示范引领的作用。同时，项目类型包括了医疗、住宅、办公、商业、公共建筑、工业研发、城市更新改造、装修改建等多种类型，投资建设也涉及了民营投资、外商投资、国有企业投资和政府投资等主要投资主体，力求能够在更多的适用领域、适用类型、适用范围等方面开展积极尝试，为下一步复制推广建筑师负责制提供有益经验。

## 三、加大政策扶持力度，鼓励引导试点深入推进

制定出台了《关于浦东新区推进建设项目建筑师负责制试点工作的实施意见》《浦东新区建设项目建筑师负责制试点工作指引（2016 年版）》《关于继续在上海自由贸易区推进建筑师负责制试点工作的通知》等制度文件，为鼓励和引导企业积极开展建筑师负责制试点工作奠定了机制保障。相关试点文件在明确试点项目的建筑师及其团队工作内容、职责分工、工作要求等基础上，在规划审批、设计审查与施工许可等环节采取前期告知承诺、后期监管备案的管理模式，保障试点项目的高效运行。与此同时，加大对试点项目的事中事后监督管理力度，明确试点项目实施过程的责任认定、追究方式以及监管重点，结合诚信管理推动试点深化。

## 四、积极开展试点创新，探索配套创新机制

结合建筑师负责制试点工作的探索与推广，开展《建设工程领域个人职业责任保险制度研究》课题研究，探索引入建筑师负责项目个人职业责任保险机制。课题已于2017年形成成果并通过专家验收，目前正在试点项目中开展尝试。此外，拟定了在试点项目中探索建筑师委托监理机制的制度文件，由建筑师管理团队委托或担纲监理职责，充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务，为更好地向国际接轨开展探索尝试。目前已有华润时代广场商业裙楼装修工程、张江科文交流中心项目等项目试行建筑师团队对施工质量进行指导和监督的新型管理模式，试点由建筑师委托工程监理实施驻场质量技术监督。

### **五、定期总结评估经验，为试点实践提供工作指引**

在充分学习借鉴新加坡、香港等地建筑师负责制管理模式经验的基础上，结合各试点项目要求，在2017年2次组织开展试点情况中期评估并形成评估报告。通过分析评估，进一步梳理明确试点项目“建筑师负责制”的内涵，提出加大宣传力度提高行业认知度、完善政府管理体系和审批程序的扶持措施、明确建筑师的责权利义务、切实提升建筑师实践能力、完善工程保险体系、逐步淡化企业资质在市场的影晌、强化注册建筑师信用评估体系等下一步工作努力的方向和任务，同时听取和采纳试点项目相关方面的意见建议，进一步完善试点工作细节。

(根据上海市住建委资料整理)

---

**报：**部领导

**送：**各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委及有关部门，新疆生产建设兵团建设局，部内各相关单位

---

**联系电话：**010-58933712